Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel:
[Obchodní firma / jméno]
[Sídlo]
IČO: [IČO], DIČ: [DIČ]

Objednatel:
[Obchodní firma / jméno]
[Sídlo / adresa]
IČO / datum narození: [údaj]

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: [popis díla, rozsah, místo provedení]. Rozsah je blíže vymezen v [příloha č. 1 / rozpočet ze dne DD. MM. RRRR].

II. Cena a platební podmínky

Cena díla činí [částka] Kč bez DPH. Cena je [pevná / určena rozpočtem s výhradou neúplnosti]. Objednatel hradí [zálohu [částka] Kč do [datum] a doplatek] na základě faktury se splatností [počet] dnů.

III. Termíny

Zahájení: [DD. MM. RRRR]. Dokončení a předání: [DD. MM. RRRR]. Termín se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nebo zálohy.

IV. Předání a vady

Dílo se předává zápisem o předání a převzetí. Objednatel dílo převezme i s vadami, které nebrání užívání; ty se zapíší do zápisu s termínem odstranění. Zhotovitel poskytuje záruku [počet] měsíců od předání.

V. Smluvní pokuty

Za prodlení s dokončením díla [částka] Kč nebo [procento] % z ceny díla za každý den prodlení. Za prodlení s úhradou [procento] % z dlužné částky za každý den prodlení.

V [místo] dne [DD. MM. RRRR]

…… ……
zhotovitel objednatel

Na co si dát pozor

• Rozpočet s výhradou neúplnosti umožňuje cenu navýšit; pevná cena ne.

• Bez zápisu o předání se těžko prokazuje, kdy začala běžet záruka.

• U stavby na pozemku objednatele vlastní rozestavěné dílo objednatel.

• U smluvní pokuty musí být jasná výše nebo způsob výpočtu (§ 2048 OZ). Písemnou formu zákon nevyžaduje, ale bez ní pokutu neprokážete.

Tento vzor je obecná šablona, ne právní poradenství. U sporných nebo nestandardních situací si nechte dokument zkontrolovat advokátem.